


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai BIĶERNIEKU IELĀ 67, RĪGĀ


APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:


- 01000890168 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000890169 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000890168001 Ēkas kadastra apzīmējums

 5 stāvu dzīvojamā māja Biķernieku ielā 67, Rīgā (būves kad.apz. 01000890168001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000890168 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.23853. Dzīvojamā māja sadalīta 67 dzīvokļu īpašumos.

 Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 67, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3915 kv.m. Apbūves intensitāte 99% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 71% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:





 **A** Zemesgabals, kas uzmērāms un ierakstāms zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 67, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 282 kv.m. Veido - vēsturiskā zemesgabala 89.grupas 168.grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 14.12.2018. izziņa Nr.ZK-18-321-iz.

 **B** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000890168, platība - 3633 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 67, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000890168 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.23853.

 89/168 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

 Ielas sarkanā līnija


APGRŪTINĀJUMI:

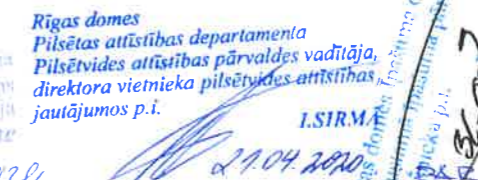
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2.5 metru attālumā no līnijas ass.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala A kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 67, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 24.04.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.

 11.02.2020.

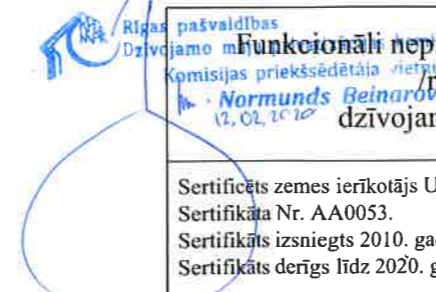
 21.04.2020.

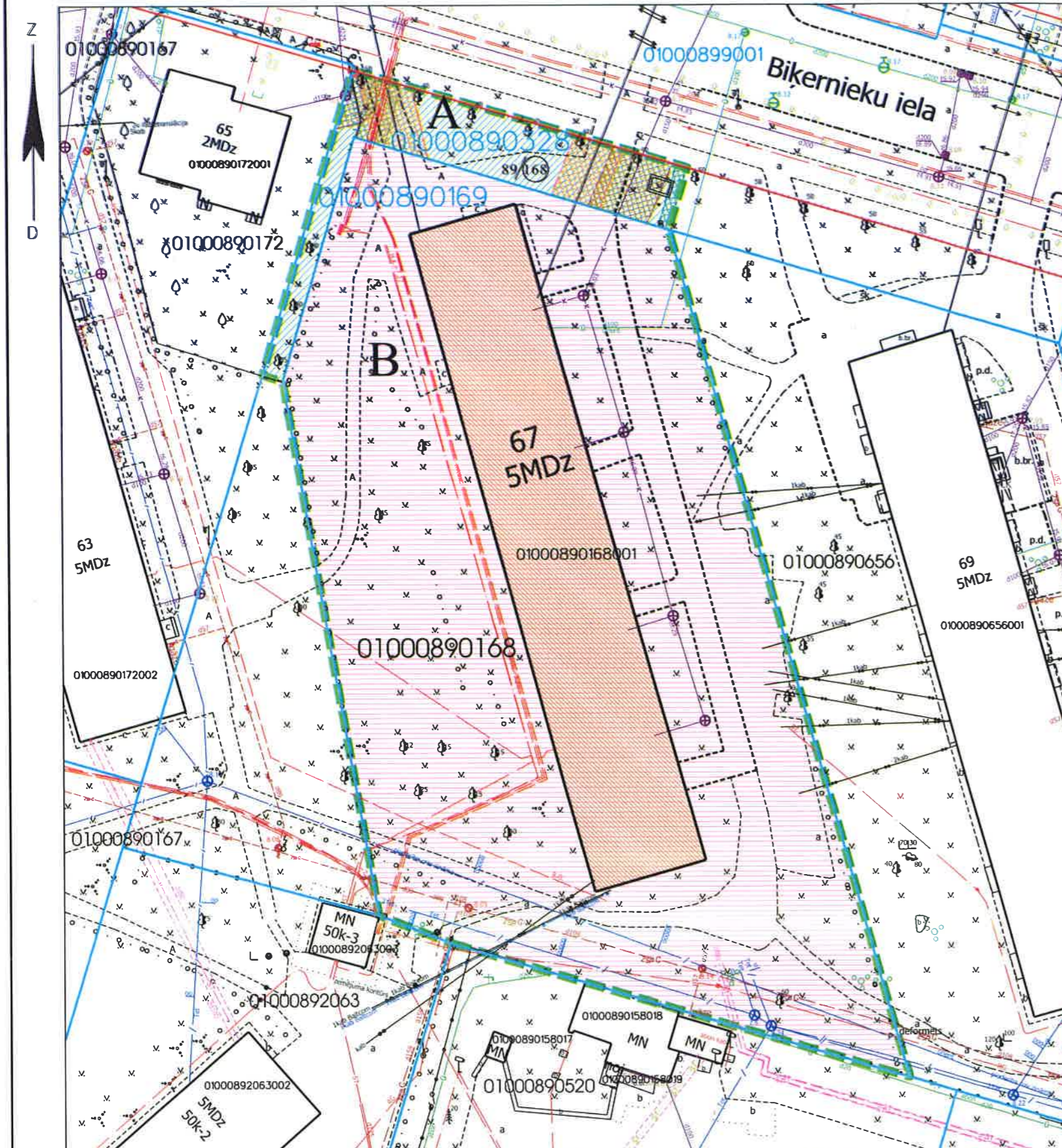
SASKAŅOTS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĒDĒRĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšniece
B. Prikaša
P.Š. 39.GR. bij. Nr. 168 DA 40

Rīga, 2020. gada 05. februāris		
Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500
Merko		
Broja adrese: Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67387483 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts
/robežu noteikšanas projekts/
dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 67, Rīgā

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

 05.02.2020.



Mājas Biķernieku ielā 65 īpašnieka šķērsi
Izstrādājis - pirkēta pārcelt šogun
Izstrādājis 5.02.2020.gadā

SASKAŅOTS
no zemesgrāmatas
Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Teritorijas plānotāju nodaļas
galvenā teritorijas plānotāja
Līga Beila
28.04.2020.